

保守仕様書

1 事業名称 兵庫県立神戸高等学校昇降機保守点検管理業務委託

2 対象となる昇降機

所在地 神戸市灘区城の下通1丁目5番1号 兵庫県立神戸高等学校

機種 常用（車椅子兼用）エレベータ

本館・・・ダイコー製 型式ロープ式 機種DR（M）-PHC-750

停止階及び数 地下1～4階 5カ所 平成13年10月設置

講堂・・・ダイコー製 型式 DR-PHC-750/11-C0-45-2

停止階及び数 地上1～2階 2カ所 平成12年3月設置

科学館・・・ダイコー製 型式 DR-PHC-750/11-C0-60-4

停止階及び数 地上1～4階 4カ所 平成12年3月設置

台数 3台（本館1台、講堂1台、科学館1台）

3 委託期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日までとする。

委託期間の終了の日までに県（または双方から）何らの意思表示がないときは、その翌日においてさらに1年間同一の条件でこの契約を更新するものとし、その後令和13年3月31日までの間は、毎年同様に更新できるものとする。

ただし、地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約のため、翌年度以降において、県の歳入歳出予算の当該金額について減額又は削除があった場合は、当該契約を解除することがあります。

4 点検作業項目

- | | |
|-----------|----------------------------|
| (1) 機械室関係 | 巻上機、電動機、制御盤、調速機、停電官制運転用電源盤 |
| (2) 乗場関係 | 呼び鈕、インジケータ、ロック装置、戸レール等 |
| (3) 塔内関係 | ロープ、レール、リミットスイッチ、配管配線等 |
| (4) カゴ関係 | 操作盤、インジケータ、セフティ、戸開閉装置等 |

5 点検内容

毎月定期的に技術者を派遣し、機器・装置の点検を行い、必要に応じて給油・調整を行う。

機能維持を図るための、機器の構成部分の部品の修理、交換、調整は、別添委託範囲書に基づき乙の負担により行う。

6 故障対応

故障が発生した場合は、乙から速やかに技術者を派遣し、適切な処理を実施すること。

7 点検・管理・報告

点検は、すべて契約書・仕様書による。これに定めのないものは、甲の指示に従う。

また、現場の管理は、労働安全衛生法・労働安全規則等関係諸法規に従い、盗難・事故防止等について十分配慮する。

点検作業を終了したときは、甲に報告書を提出する。

フルメンテナンス契約に於ける委託範囲書

(ロープ式昇降機)

ダイコー株式会社製

巻上機及び巻上電動機	1 電動機巻線替え 2 電動機メタル取替及びベアリング取替 3 スリップリング切削研磨及びカーボン刷子取替 4 ギャーオイル取替及びオイルシール取替 5 ウォームギャー取替 6 ウォームキイル取替 7 主シーブ取替 8 ウォームシャフトメタル取替 9 電磁ブレーキライニング取替 10 磁気ブレーキプランジャー取替 11 磁気ブレーキコイル取替 12 各部ピン及びブッシュ類取替
ガバナーマシン	13 シャフト取替 14 メタル及びベアリング取替 15 プーリー取替 16 接点取替 17 各部ピン及びブッシュ類取替
制御盤	18 リレーコイル取替 19 各リレー可動及び固定接点及びコード線取替 20 セレン整流器取替 21 抵抗管取替 22 ステッピングリレー取替 23 コンデンサー取替 24 変圧器取替 25 各部配線取替 26 電流計及び電圧計取替 27 O. C. R取替 28 各ノーヒューズブレーカ取替
昇降機関係	29 主ロープ取替 30 ガバナワイヤーロープ取替 31 ファイナルリミットスイッチ及びリミットスイッチ取替 32 切替スイッチ取替 33 カウンタ吊車、溝車削正 34 カウンタ吊車ベアリング取替 35 カウンタガイドシュー取替 36 主レール及びカウンタレール芯出し、締付直し 37 油式バッファ油取替 38 ロープソケット取替

	39 ロープソケットスプリング取替 40 塔内配線配管取替
乗場関係	41 ドアーレール取替 42 ハンガー一式取替 43 ドアーシュー取替 44 戸当りゴム取替 45 錠スイッチ接点取替 46 戸閉スイッチ接点取替 47 ドアーレバー取替 48 ドアーレバーピン及びメタル取替 49 セフティシュー一式取替 50 押釦取替（カバー除く） 51 ランプソケット取替 52 位置スイッチ取替
戸閉機械	53 ドアー用電動機巻線替 54 ドアー用減速機取替 55 ドアー用電動機ブレーキコイル取替 56 ドアー用減速機ギヤオイル取替 57 ドアー用油圧ユニット内作動油取替 58 ドアー用シリンダパッキン取替 59 ドアー用油圧ポンプ取替 60 ドアー用油圧ソレノイドコイル取替
カゴ関係	61 ガイドシュー取替 62 ルブリケーター取替 63 着床リレー一式取替（近接スイッチ） 64 カゴ上操作盤各スイッチ取替 65 非常止装置分解手入れ 66 制御ケーブル取替 67 カゴ内操作盤スイッチ及びソケット取替 68 セフティシュー一式取替 69 電話器取替 70 蛍光灯取替 71 扇風機捲線替

契約の除外項目

- (1) カゴの床タイル（床板も含む）、昇降路周壁、三方枠、出入口扉（付属品は除く）敷居の修理取替え、塗装替え、清掃。
- (2) 押釦カバー、インジケータカバー、操作盤カバーの修理、取替並びにメッキ直し、清掃。
- (3) 修理及び取替工事範囲は、昇降機を正常に使用する場合に生じる摩耗及び損傷に限るものとし、天災、不可抗力、取扱い不注意等による取替工事。