

兵庫県立視覚特別支援学校

エレベーター保守管理業務委託仕様書

- 1 契約期間 平成29年4月1日～平成30年3月31日
以後平成34年3月31日までの間は1年ごとの自動更新
- 2 業務場所 兵庫県神戸市垂水区城が山4丁目2番1号 兵庫県立視覚特別支援学校
- 3 業務内容 エレベーターが円滑に作動し、安全に使用できるようメンテナンスを行う。
(フルメンテナンス)

(1) 対象となるエレベーター

交流中速式エレベーター (日立 P-11C045) 4停止 1台
積載量 750kg 11名
速度 45m/min
設置年月 平成7年3月

(2) 点検回数

月1回。技術員を派遣し適切な点検と整備を実施し、必要な場合は部品の修理又は取り替えを行う。

(3) 点検作業等対象

(別紙のとおり)

(4) 遠隔監視装置について

遠隔監視装置を設置し、24時間異常の有無を監視するものとする。

(5) 異常時の通話機能について

異常時にはエレベーター内と保守業者との間で直接通話できるものとする。

(6) 異常時の対応

24時間出動体制をとり異常を受信した場合は出動し対応する。

(7) 検査の立会い

建築基準法に基づく定期検査に立ち会うこと。

(別紙) 点検、取替作業の範囲は次のとおりとする。

分 類	機器、又は装置	ロープ	油圧
制御盤	1 制御盤のスイッチ、リレー、リード線及びその他の部品	○	○
	2 セレクターのスイッチ、リレー及びその他の部品 (スチールテープ)	○	○
	3 調速機 (軸受け及びその他の部品)	○	
受電盤	4 電気配線一式 (但し、引込み線を除く)	○	○
	5 受電盤の部品	○	○
電動機 発動機	1 巻線、軸受、整流子の取替作業	○	
巻上機	1 ウォームギア、ウォームホール	○	
	2 軸受	○	
	3 ブレーキ、巻線、ライニング及びその他の部品	○	
	4 トラクションシープ及びその他の部品	○	
	5 シープ軸受	○	
	6 各部のオイルシール	○	
	7 防振ゴム	○	
油圧 パワユニット	1 油圧タンクの他の部品		○
	2 油圧オイル		○
電動機	3 油圧制御ユニット		○
	4 消音器		○
	5 油圧ポンプ、軸受及びその他の部品		○
	6 温度スイッチ、圧力計、油面計		○
	7 電動機の巻線の取替		○
	8 軸受、Vベルト及びその他の部品		○
か ご	1 かご上シープ及び軸受	○	
	2 かごガイドシュー又はローラーガイド	○	○
	3 かご非常止め装置	○	○
	4 かご操作盤内部品	○	○
	5 ドアマシン装置及びその他の部品	○	○
	6 かご扉スイッチ、セフティーシュー及びその他の部品	○	○
	7 かご内インジケータ及びその他の部品	○	○
	8 ファン及びその他の部品	○	○
	9 かご室照明器具 (蛍光灯、電球等含)	○	○
	10 非常連絡装置及びその他の部品	○	○
乗 場	1 乗場釘、及び部品	○	○
	2 乗場インジケータ、ゴング及び部品	○	○
	3 乗場扉クローザ、インターロック錠スイッチ及び部品	○	○
	4 乗場扉ハンガーローラ、シュー及び部品	○	○

分類	機器、又は装置		ロープ	油圧
昇降路	1	巻上機ロープ及び调速機ロープ、シーブ	○	
	2	コンペロープ、チェーン	○	
	3	つり合おもりシーブ及びその他シーブ及び部品（軸受含）	○	
	4	リミットスイッチ及び部品	○	○
	5	着床スイッチ、減速スイッチその他スイッチ及び部品	○	○
	6	テールコート	○	○
	7	緩衝器及び部品	○	○
	8	ガイドレール給油器及び部品	○	○
	9	ロープ弛緩スイッチ、ロープ、過巻スイッチ及び部品	○	○
	10	油圧シリンダー、プランジャーの修理		○
	11	圧力配管の修理（埋込み送油管を除く）		○
	12	シリンダーパッキン		○
	13	カゴロープ、调速機ロープ及びシーブ、軸受		○
	14	プランジャーシーブ、軸受		○

カゴ清掃作業対象

機器、又は装置	定期作業	年1回
三方枠	○	
操作盤	○	
戸・側板	○	
シル	○	
戸閉め安全装置		○
カゴ位置表示装置		○
天井清掃		○
天井照明カバー		○
ドアカバー		○