

## 保守業務仕様

(フルメンテナンス仕様)

- 1 委託内容 昇降機保守点検管理業務委託  
エレベーターの運転機能を常に安全かつ良好に維持するため、各装置を熟知した技術者を派遣し点検作業を行い、必要に応じて機器構成部品の修理又は、取替を行う。
- 2 委託期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日までとする  
委託期間の終了の日までに何らかの意思表示がない時は、その翌日においてもさらに1年間同一の条件で契約を更新するものとし、令和13年3月31日までの間は毎年同様に更新できるものとする。
- 3 保守点検回数 月1回以上  
(遠隔点検の場合は技術者の派遣による点検を3ヶ月に1回以上とする)  
年1回 建築基準法第12条に基づく定期検査
- 4 点検作業項目
  - (1) 乗場関係 (インジケータランプ、呼出しボタン、ロック装置、戸開閉機構等)
  - (2) 塔内関係 (巻上器、電動機、制御盤、調速機、ワイヤーロープ、リミットスイッチ、レール、配管配線関係、着床装置関係等)
  - (3) かご関係 (操作盤、戸開閉装置、ガイドシュー、セフティーシュー等)
- 5 メンテナンス契約除外項目
  - (1) 昇降かご (床タイル、床板含む)、三方枠、出入口戸 (付属品は除く)、敷居の修理、取替、模様替え、清掃
  - (2) 呼出しボタンカバー、インジケーターカバー、操作盤カバーの修理、取替、並びにメッキ直し、清掃
  - (3) 巻上器、電動機、調速機、制御盤等それぞれの機器の一式取替
  - (4) 諸法規の改正又は、官公署の命令もしくは要求による設備の改修、又は新規附属物の追加に関する工事
  - (5) 昇降路周壁等建物関係の補修工事
  - (6) エレベーター棟内建物附属設備 (照明設備、換気装置、煙感知器等) の補修工事
- 6 修理及び取替工事範囲は昇降機を正常に使用する場合に生じる摩耗及び損傷によるものとする

## エレベーター 設備概要

建 物 名 称	兵庫県立柏原高等学校
所 在 地	丹波市柏原町東奥 50
エレベーター機種	フジテック(株)WP-11-2CO-45-4T 機械室レス・ロープ式・乗用(車椅子兼用エレベーター)
制 御 方 式	可変電圧可変周波数制御
台 数	1 台
定 員	11 名
積 載 量	750 kg
速 度	45m/min
停 止 箇 所	4 箇所
設 置 年 月 日	平成 28 年 8 月
付 加 装 置	1 地震時管制運転装置 2 火災時管制運転装置 3 停電時救出運転装置 4 冠水時管制運転装置 5 戸開走行保護装置 6 遮炎性能付乗場扉(全階) 7 福祉使用 (車椅子仕様・視覚障害者仕様・自動案内放送装置)